

## **REGOLAMENTO PER LE AREE PRIVATE SOGGETTE A USO PUBBLICO**

### **Art. 1**

Il presente regolamento disciplina l'uso pubblico delle aree private, assoggettate a servitù di uso pubblico, situate nel territorio comunale, incluse quelle adibite a pubblico parcheggio.

Le aree private assoggettate a pubblico transito od a parcheggio sono assimilate a tutti gli effetti alle strade, come definite dal codice della strada e dal relativo regolamento vigenti.

Il Comune ha facoltà mediante ordinanza sindacale di installare in tutte le aree private assoggettate ad uso pubblico apposita segnaletica, nel rispetto del codice della strada e del relativo regolamento vigenti.

### **Art. 2**

E' posta a carico dei Proprietari la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le aree assoggettate ad uso pubblico, specie se la loro destinazione vincolata ad uso pubblico deriva da convenzione urbanistica, permesso edilizio od atto unilaterale .

La manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica eventualmente installata dal Comune è a carico del Comune.

### **Art. 3**

Il rilascio mediante ordinanza sindacale di autorizzazione di transennatura e/o di chiusura dell'area oppure di utilizzo privato della stessa, in deroga all'uso pubblico, è disciplinato ai sensi del regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

### **Art. 4**

Il Comune, su richiesta dei privati, ha facoltà mediante ordinanza sindacale di riservare appositi spazi di parcheggio, all'interno delle aree assoggettate ad uso pubblico, utilizzabili esclusivamente dagli occupanti degli edifici , di cui l'area risulta pertinenza od accessione.

### **Art. 5**

Il Comune ha facoltà mediante ordinanza sindacale di limitare l'orario di apertura al pubblico delle aree pertinenziali od accessorie in questione, valutate le attività prevalentemente svolte negli immobili principali.

### **Art. 6**

Per i passi carrai e per le occupazioni di suolo pubblico, si rinvia all'apposito regolamento sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche.

### **Art. 7**

Le sanzioni per la violazione delle disposizioni contenute nel presente regolamento sono determinate dalla Giunta Comunale nel rispetto dei limiti previsti dalle leggi e dai regolamenti.