

ORIGINALE



COMUNE DI BUSANO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 28/10/2024

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER MENSA SCOLASTICA IN VIA G. SALATO N. 38. CUP J65E22000060006. VARIANTE EX ART. 120 C.1 LETT C) DLGS 36/2023. RETTIFICA E INTEGRAZIONI ALLA DGC N. 38 DEL 12/07/2024

L'anno duemilaventiquattro, addì VENTOTTO, del mese di OTTOBRE, alle ore diciassette e minuti trenta, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente in sala	Collegato da remoto	Assente
VASSALLO Carlo – Sindaco	X		
MARCHETTO Federica – Vice Sindaco	X		
FREILONE Stefano Antonio – Assessore	X		
Totale presenti	3		
Totale assenti	0		

Assiste all'adunanza e redige il presente verbale il Segretario Comunale **GRAZIANI Dr.ssa Graziana Ausilia**, collegata in remoto tramite l'applicativo telefonico WhatsApp, la quale accerta l'identità dei componenti presenti, compresa la votazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VASSALLO Carlo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER MENSA SCOLASTICA IN VIA G. SALATO N. 38. CUP J65E22000060006. VARIANTE EX ART. 120 C.1 LETT C) DLGS 36/2023. RETTIFICA E INTEGRAZIONI ALLA DGC N. 38 DEL 12/07/2024

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n 43 del 02/08/2022, mediante la quale l'organo esecutivo ha preso atto che nell'ambito del PNRR il progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a mensa per i ragazzi della scuola primaria relativo all'avviso pubblico prot. n. 48038 del 02/12/2021 è stato ammesso al finanziamento, risultando assegnatario di un contributo di € 740.000,00;
- A seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE-ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, che ha individuato le misure del piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Decreto Ministeriale datato 6 agosto 2021 con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 139 e ss. Della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, comma 29 e ss. Della Legge n. 160/2019 per la Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: Dagli asili nido alle università, Investimento 1.2: Piano estensione del tempo pieno e mense;
- Preso atto che, i comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, comma 29 e ss. (Legge n. 160/2019) ed all'articolo 1, comma 139 e ss. (Legge n. 145/2018) sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH, "do no significant harm") ai sensi dell'art 17 del Regolamento UE 2020/852
 - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.
- Vista la determinazione n. 236 del 10/11/2022 con la quale la progettazione dell'intervento di cui trattasi è stata affidata all'Arch. Faletto Gilberto con studio a Rivarolo C.se (TO) in Via Marconi n. 29 (FLTGBR55D25B284U);
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 740.000,00 così articolato: € 568.375,25 per lavori, € 12.657,31 per oneri della sicurezza ed € 158.967,44 quali somme a disposizione della stazione appaltante;
- Vista la determinazione n. 314 del 23/12/2023 ad oggetto "Lavori per la realizzazione di nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38. Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs 267/2000 – CUP J35E22000060006";
- Vista la determina n. 77 del 23/12/2022 della CUC con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento dei

lavori per conto del Comune di Busano;

- Vista la determina n. 9 del 04/02/2023 della CUC ad oggetto “Lavori per la realizzazione di nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38. COMUNE DI BUSANO. CUP J65E22000060006 – CIG 95684262ED AGGIUDICAZIONE PRIVA DI EFFICACIA;
- Vista la determina n. 45 del 22/03/2023 ad oggetto, “Lavori per la realizzazione di nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 32 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - CUP J65E22000060006 – CIG 95684262ED e che con contratto d'appalto rep. 524 del 03/07/2023 la Stazione Appaltante Comune di Busano (TO) ha affidato le opere di realizzazione nuova mensa scolastica presso la scuola primaria di Busano alla ditta C.E.V.I.G. s.r.l. dell'importo di Euro 574.325,73, di cui Euro 561.668,42 per lavori ed Euro 12.657,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- Preso atto che:
 - i lavori sono stati consegnati in data 12/09/2023 e che la ditta aggiudicataria ha avviato le lavorazioni previste;
 - durante il corso dei lavori, a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili, anche determinate dai nuovi fenomeni meteorologici che si sono verificati sul territorio nell'ultimo anno, si è reso necessaria la predisposizione di una variante in corso d'opera che ha portato ad una differenza di maggiori lavori di € 8.408,96;
 - l'imprevedibilità è dovuta al fatto che, successivamente alla redazione e approvazione del progetto, le indagini di mercato effettuate dalla ditta aggiudicatrice dei lavori per la scelta degli elementi costituenti il manto di copertura ha evidenziato l'assenza di fornitori in grado di garantire la perfetta tenuta idraulica in funzione della pendenza indicata nonché della lunghezza della falda in caso di eventi atmosferici eccezionali, come quelli accaduti di recente nel territorio;
- Dato atto che:
 - in data 17/06/2024 il Direttore dei lavori, onde ovviare le criticità derivanti dall'assenza di garanzia del manto di copertura per la perfetta tenuta all'acqua, presentava variante ai sensi dell'Art. 120 c.1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 per la modifica dell'inclinazione della falda di copertura al fine di garantire le caratteristiche tecniche della tegola, alla tenuta all'acqua, anche durante gli eventi atmosferici eccezionali, corredata dai seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante
 - Elaborati grafici di progetto di variante definitivo-esecutivo Tav. 1/3: Planimetria generale, calcoli planivolumetrici, estratti mappa e PRGC;
 - Tav. 2/3: Piante e sezione e particolari costruttivi;
 - Tav. 3/3: prospetti, sezioni con sovrapposizioni;
 - Computo Metrico estimativo di raffronto opere edili di variante;
 - Quadro economico comparativo di variante;
 - Calcolo sommario di variante;
 - Atto di sottomissione
 - tale variante comporta le seguenti modifiche al Quadro Economico:
 - a 1) Post Gara
 - Importo dei lavori a base d'asta: € 568.375,25
 - Importo dei lavori aggiudicato (con ribasso d'asta 1,18%) € 561.668,42
 - Importo oneri per la sicurezza: € 12.657,31
 - Importo complessivo dei lavori “Post Gara” € 574.325,73
 - a 2) Variante in corso d'opera
 - Importo dei lavori da computo metrico estimativo di variante: € 576.884,62
 - Importo dei lavori con ribasso d'asta di aggiudicazione pari al 1,18% € 570.077,38
 - Importo oneri per la sicurezza: € 12.657,31
 - Importo complessivo dei lavori “variante in corso d'opera con ribasso” € 582.734,69
 - a 3) Maggiori lavori “Variante in corso d'opera”

Importo complessivo “variante in corso d’opera con ribasso”: € 582.734,69
Importo complessivo “Post Gara” € 574.325,73

Differenza “maggiori lavori variante in corso d’opera con ribasso” € 8.408,96, tutte riconducibili alle cause imprevedibili di cui all’art. 120 c.1 lett c);

Con dunque il Quadro Economico così rideterminato:

Lavori	
Importo dei lavori da computo metrico estimativo di variante:	€ 576.884,62
Importo dei lavori con ribasso d’asta di aggiudicazione pari al 1,18%	€ 570.077,38
Importo oneri per la sicurezza:	€ 12.657,31
Importo complessivo dei lavori “variante in corso d’opera con ribasso”	€ 582.734,69
Somme a disposizione per l’Amministrazione per:	
Spese tecniche a) Progetto definitivo-esecutivo € 7.559,92 Direzione lavori, contabilità lavori, calcolo strutturale, progetto: impianti elettrici, impianti termo-idraulici, SCIA per prevenzione incendi e accatastamento compreso tipo mappale e variazione per ampliamento dell’intero complesso scolastico: € 58.169,90 Diritti Catastali € 159,00 b) Relazione geologica e caratterizzazione Geotecnica ai sensi D.M. 17/01/2018 € 1.050,00 c) Piano di sicurezza e coordinamento Fase di progettazione ed esecuzione € 9.604,55 d) Collaudo statico dell’opera € 2.200,00 oltre Bollo € 16,00	€ 78.759,37
Casse previdenza: a) $(7.559,92 + 58.169,90) \times 4\% = € 2.629,19$ b) $1050,00 \times 4\% = € 42,00$ c) $9.604,55 \times 5\% = € 480,23$ d) $2.200,00 \times 4\% = € 88,00$	€ 3.239,42
I.V.A.: Sui lavori 10% €58.273,47 Su spese tecniche: a) $7.559,92 + 58.169,90 + 2.629,19 = 68.359,01 \times 22\% = € 15.038,98$ b) $1.050,00 + 42,00 = 1.092,00 \times 22\% = € 240,24$ c) Sicurezza esente iva (regime forfettario) = € 0,00 d) $2.200,00 + 88,00 = 2288,00 \times 22\% = € 503,36$	€ 74.056,05
Incentivi per funzioni tecniche per un massimo del 2% importo lavori:	€ 3.082,81
TOTALE GENERALE	€ 741.872,34

- il tecnico incaricato per il supporto al RUP in data 28/11/2022 con determina n°264, Arch Paolo Maggia, procedeva alla verifica della variante in corso d’opera in oggetto producendo in data 09/07/2024 debito verbale di validazione e fornendo al RUP l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all’articolo 120 del codice;

- Preso atto che:

- con D.G.C. n. 38 del 12/07/2024 codesta Amministrazione approva la variante di che trattasi;
- con nota del 16/09/2024 l’ufficio preposto alla gestione dei progetti a valere sul PNRR per conto del Ministero dell’Istruzione e del merito chiedeva che codesto atto venisse integrata con specifico riferimento alla natura imprevedibile e imprevista delle modifiche previste in variante;

- Atteso che con il presente atto si ritiene debitamente specificato quanto di cui all’Art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

- Accertato che il contratto non necessita di modifica e di una nuova procedura nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate in quanto rientrante entro le soglie di cui all'Art.120 c. 3 lett. b), ovvero entro il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- Dato atto che la spesa relativa all'opera in oggetto, ammontante complessivamente a € 740.000,00, trovano copertura al Cod. U.2.02.01.09.003 (Cap. 3130/99), del bilancio 2022, finanziata con Contr. Stato (PNRR) e che dovranno trovarsi ulteriori € 8.408,96;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori è il geom. Rolle Bartolomeo;
- Visti:
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
 - il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";
- Acquisito il parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di recepire quanto in premessa;
2. Di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'Art. 120 c.1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili, anche determinate dai nuovi fenomeni meteorologici che si sono verificati sul territorio nell'ultimo anno, per la modifica dell'inclinazione della falda di copertura al fine di garantire le caratteristiche tecniche della tegola, alla tenuta all'acqua, anche durante gli eventi atmosferici eccezionali in oggetto variante ai sensi dell'Art. 120 c.1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, corredata dai seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante
 - Elaborati grafici di progetto di variante definitivo-esecutivo Tav. 1/3: Planimetria generale, calcoli planivolumetrici, estratti mappa e PRGC;
 - Tav. 2/3: Pianta e sezione e particolari costruttivi;
 - Tav. 3/3: prospetti, sezioni con sovrapposizioni;
 - Computo Metrico estimativo di raffronto opere edili di variante;
 - Quadro economico comparativo di variante;
 - Calcolo sommario di variante;
 - Atto di sottomissione;

comportante le seguenti modifiche al Quadro Economico:

a 1) Post Gara

Importo dei lavori a base d'asta: € 568.375,25

Importo dei lavori aggiudicato (con ribasso d'asta 1,18%) € 561.668,42

Importo oneri per la sicurezza: € 12.657,31

Importo complessivo dei lavori “Post Gara” € 574.325,73

a 2) Variante in corso d’opera

Importo dei lavori da computo metrico estimativo di variante: € 576.884,62

Importo dei lavori con ribasso d’asta di aggiudicazione pari al 1,18% € 570.077,38

Importo oneri per la sicurezza: € 12.657,31

Importo complessivo dei lavori “variante in corso d’opera con ribasso” € 582.734,69

a 3) Maggiori lavori “Variante in corso d’opera”

Importo complessivo “variante in corso d’opera con ribasso”: € 582.734,69

Importo complessivo “Post Gara” € 574.325,73

Differenza “maggiori lavori variante in corso d’opera con ribasso” € 8.408,96

3. Di approvare il Quadro Economico così rideterminato:

Lavori	
Importo dei lavori da computo metrico estimativo di variante:	€ 576.884,62
Importo dei lavori con ribasso d’asta di aggiudicazione pari al 1,18%	€ 570.077,38
Importo oneri per la sicurezza:	€ 12.657,31
Importo complessivo dei lavori “variante in corso d’opera con ribasso”	€ 582.734,69
Somme a disposizione per l’Amministrazione per:	
Spese tecniche	€ 78.759,37
a) Progetto definitivo-esecutivo € 7.559,92 Direzione lavori, contabilità lavori, calcolo strutturale, progetto: impianti elettrici, impianti termo-idraulici, SCIA per prevenzione incendi e accatastamento compreso tipo mappale e variazione per ampliamento dell’intero complesso scolastico: € 58.169,90 Diritti Catastali € 159,00	
b) Relazione geologica e caratterizzazione Geotecnica ai sensi D.M. 17/01/2018 € 1.050,00	
c) Piano di sicurezza e coordinamento Fase di progettazione ed esecuzione € 9.604,55	
d) Collaudo statico dell’opera € 2.200,00 oltre Bollo € 16,00	
Casse previdenza:	€ 3.239,42
a) $(7.559,92 + 58.169,90) \times 4\% = € 2.629,19$ b) $1050,00 \times 4\% = € 42,00$ c) $9.604,55 \times 5\% = € 480,23$ d) $2.200,00 \times 4\% = € 88,00$	
I.V.A.:	€ 74.056,05
Sui lavori 10% € 58.273,47 Su spese tecniche: a) $7.559,92 + 58.169,90 + 2.629,19 = 68.359,01 \times 22\% = € 15.038,98$ b) $1.050,00 + 42,00 = 1.092,00 \times 22\% = € 240,24$ c) Sicurezza esente iva (regime forfettario) = € 0,00 d) $2.200,00 + 88,00 = 2288,00 \times 22\% = € 503,36$	
Incentivi per funzioni tecniche per un massimo del 2% importo lavori:	€ 3.082,81
TOTALE GENERALE	€ 741.872,34

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti tra cui di assumere idoneo impegno di spesa;

Successivamente, la Giunta Comunale stante l’urgenza di provvedere agli atti conseguenti, con separata votazione favorevole e unanime resa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(VASSALLO Carlo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GRAZIANI Dr.ssa Graziana Ausilia)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale accessibile dal sito web istituzionale (art.32,comma 1 legge 18 giugno 2009, n.69), del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

Busano 29/11/2024

L'ADDETTA ALLA PUBBLICAZIONE
(DANZERO Maria Rita)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

È divenuta esecutiva in data perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
X È dichiarata immediatamente eseguibile

Busano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GRAZIANI Dr.ssa Graziana Ausilia)

VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00
PARERE CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

VISTO: l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00
PARERE TECNICO: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO