

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università e della Ricerca



Italiadomani
Investire nella scuola per il futuro



ORIGINALE

COMUNE DI BUSANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Fratelli Chiapetto n. 5 – 10080 Busano (TO) tel. 0124/48000 – fax 0124/48568

Cod. Fisc. 85501210018 – P. IVA 02511270015

www.comune.busano.to.it

Email: busano@ruparpiemonte.it

PEC: busano@cert.ruparpiemonte.it

Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico

N. 196 del 07/07/2026

OGGETTO:

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER
MENZA SCOLASTICA IN VIA G. SALATO N. 38 – CUP
J65E22000060006 – CIG 95684262ED. APPROVAZIONE DELLO STATO
FINALE DEI LAVORI, DEL CONTO FINALE E RELAZIONE SUL
CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI
LAVORI, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL
CERTIFICATO DI PAGAMENTO A SALDO.**

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 196

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER MENSA SCOLASTICA IN VIA G. SALATO N. 38 – CUP J65E22000060006 – CIG 95684262ED. APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI, DEL CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO A SALDO.

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno 07 del mese di luglio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17/06/1996, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento di contabilità;
- Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 05/06/1997, esecutiva, con la quale sono state apportate modifiche al Regolamento di contabilità;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07/03/2025 di variazione dell'esigibilità all'esercizio 2025;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 10/05/2005, esecutiva, con la quale i capitoli di riferimento sono stati affidati alla gestione del sottoscritto;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 22/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38, per un importo dei lavori posto a base di gara di € 581.032,56, di cui € 12.657,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo dell'intervento di € 740.000,00;
- Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 45 del 22/03/2023 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38 alla ditta C.E.V.I.G. S.r.l. (P.IVA 01802250017), con sede in Rivara (TO), Via Busano n. 37;
- Richiamato il contratto Rep. n. 524 del 03/07/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 17/07/2023 al n. 32027, con il quale sono stati affidati alla ditta C.E.V.I.G. S.r.l. (P.IVA 01802250017) i lavori di realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38, per l'importo contrattuale di € 574.325,73 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 12.657,31;
- Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n. 45 del 22/03/2023 con la quale si dava atto che la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38 ammontava ad € 574.325,73, di cui € 561.668,42 per lavori ed € 12.657,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%, e si impegnava la somma complessiva di € 631.758,30 IVA 10% compresa;
- Dato atto che la consegna dei lavori è avvenuta in data 12/09/2023, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dalle parti;
- Considerato che l'opera è finanziata per l'intero con contributo di cui al decreto del Direttore centrale per la finanza locale dell'08/11/2021, in applicazione dell'art. 1, comma 139-bis, della Legge 30/12/2018 n. 145, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", per un importo complessivo di € 740.000,00, comprensivo delle spese tecniche generali e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Richiamate:
 - la determinazione del Servizio Tecnico n. 239 del 29/11/2023 con la quale è stata approvata la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ed è stata disposta la liquidazione della relativa fattura all'impresa C.E.V.I.G. S.r.l.;

- la determinazione del Servizio Tecnico n. 31 del 28/02/2024 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, per l'importo dei lavori di € 153.969,77 oltre IVA 10%;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 263 del 29/10/2024 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 168 del 21/07/2025 con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 104 del 02/04/2026 con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei Lavori ed il relativo certificato di pagamento, per l'importo dei lavori di € 91.031,90 oltre IVA 10%;
- Richiamate inoltre:
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 12/07/2024 con la quale è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 dei lavori di realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiornamento del quadro economico dell'intervento;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07/03/2025 con la quale è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali e del quadro economico dell'opera;
- Preso atto che la spesa relativa alle varianti, ammontante complessivamente a € 85.881,33, trovano copertura nel bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026, finanziata con risorse proprie;
- Dato atto che i lavori di realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica sono stati ultimati in data 18/06/2026, come risulta dalla comunicazione di fine lavori trasmessa dall'impresa esecutrice e dal successivo Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori;
- Vista la comunicazione acquisita al protocollo comunale n. 3064 del 18/06/2026 con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Gilberto Faletto, ha trasmesso la documentazione di chiusura dell'intervento costituita dai seguenti elaborati:
 - Comunicazione di fine lavori dell'Impresa;
 - Stato Avanzamento Lavori Finale;
 - Registro di contabilità finale;
 - Libretto delle misure finale;
 - Certificato di pagamento finale;
 - Conto Finale e Relazione sul Conto Finale;
 - Certificato di ultimazione dei lavori;
 - Certificato di Regolare Esecuzione;
 - Relazione DNSH;
 - Dichiarazione di conformità delle barriere architettoniche;
 - Dichiarazioni di conformità dell'impianto idrico-sanitario e termico, complete dei relativi progetti e schede tecniche;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico con relativo progetto;
 - Dichiarazione di conformità dell'impianto fotovoltaico;
 - Collaudo statico;
 - Dichiarazione di esenzione ai fini della normativa di prevenzione incendi;
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE);

- Asseverazione sull'indice energetico;
- Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Checklist DNSH (ex ante ed ex post);
- Schede allegate alla checklist DNSH;
- Esaminato il Conto Finale dei lavori e la Relazione sul Conto Finale, redatti dal Direttore dei Lavori in data 18/06/2026, sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserve, dai quali risulta che l'importo complessivo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 660.207,06 e che il credito residuo dell'impresa C.E.V.I.G. S.r.l. è pari ad € 55.841,78 oltre IVA nella misura di legge;
- Preso atto che il Certificato di Ultimazione dei Lavori, redatto in data 18/06/2026, attesta che le opere sono state ultimate in data 18/06/2026 entro il termine contrattuale, con assegnazione all'impresa del termine di dieci giorni per il completamento di lavorazioni di dettaglio non incidenti sull'utilizzo e sulla funzionalità dell'opera;
- Esaminato il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/06/2026 ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto approvato, alle successive varianti autorizzate, alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e che può essere corrisposto all'impresa appaltatrice il credito residuo di € 55.841,78 oltre IVA;
- Accertato che il Conto Finale risulta sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza l'iscrizione di riserve;
- Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa appaltatrice, in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva della stessa;
- Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dello Stato Finale dei lavori, del Conto Finale e Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Ultimazione dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Certificato di Pagamento Finale, costituenti gli atti conclusivi dell'appalto;
- Acquisita l'attestazione di congruità in data 06/07/2026 prot. n. 3346, rilasciato dalla Cassa Edile/Edilcassa ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, la quale attesta l'esito positivo;
- Vista la fattura elettronica n. 31 del 03/07/2026 pervenuta in data 06/07/2026 prot. n. 3346 della ditta C.E.V.I.G. S.R.L. (01802250017) con sede a Rivara in Via Busano n. 37, dell'importo di € 55.841,78 oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 61.425,96 IVA compresa;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 20/03/2026 di variazione esigibilità all'esercizio 2026;
- Richiamata la deliberazione C.C. n. 32 del 18.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 10/05/2005, esecutiva, con la quale i capitoli di riferimento sono stati affidati alla gestione del sottoscritto;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, gli atti della contabilità finale dei lavori di "Realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica in Via G. Salato n. 38" – CUP J65E22000060006 – CIG 95684262ED, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Gilberto Faletto e trasmessi al Comune con nota prot. n. 3064 del 18/06/2026, costituiti dai seguenti elaborati:
 - Stato Avanzamento Lavori Finale;
 - Registro di Contabilità Finale;
 - Libretto delle Misure Finale;
 - Certificato di Pagamento Finale;

- Conto Finale e Relazione sul Conto Finale;
 - Certificato di Ultimazione dei Lavori;
 - Certificato di Regolare Esecuzione.
3. Di dare atto che dal Conto Finale dei lavori risulta:
- importo netto complessivo dei lavori eseguiti: **€ 660.207,06**;
 - credito residuo spettante all'impresa C.E.V.I.G. S.r.l., con sede in Rivara (TO), Via Busano n. 37, P.IVA 01802250017: € 55.841,78, oltre IVA nella misura di legge, come risultante dal Certificato di pagamento Finale.
4. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/06/2026 ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto legislativo, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al contratto, al progetto approvato, alle successive varianti autorizzate ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.
5. Di dare atto che il Conto Finale dei lavori risulta sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza l'iscrizione di riserve e che, conseguentemente, non sussistono contestazioni in ordine alla contabilità finale dell'appalto.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, permanendo sino a tale termine la responsabilità dell'appaltatore prevista dalla normativa vigente.
7. Di liquidare alla ditta C.E.V.I.G. S.R.L. (01802250017) con sede a Rivara in Via Busano n. 37, la fattura elettronica n. 31 del 03/07/2026 dell'importo di € 61.425,96 IVA 10% compresa, quale saldo dei lavori di che trattasi;
8. Di imputare la spesa complessiva di € 61.425,96 Iva 10% compresa, nel seguente modo:
- € 41.640,01 alla Missione 04 – Programma 02 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 corrispondente al Cap. 3131/1 (Cod. PDC V° livello U.2.02.01.09.003) ad oggetto: “Completamento realizzazione locale mensa scuola primaria (AV da OO.UU) Fondi propri in aggiunta a M4. C1. I1.2 CUP J65E22000060006 – Realizzazione locale mensa scuola primaria” del bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026;
 - € 17.913,61 alla Missione 04 – Programma 02 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 corrispondente al Cap. 3131/2 (Cod. PDC V° livello U.2.02.01.09.003) ad oggetto: “Completamento realizzazione locale mensa scuola primaria (AV Vinc.Ente) Fondi propri in aggiunta a M4. C1. I1.2 CUP J65E22000060006 - Realizzazione locale mensa scuola primaria” del bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026;
 - € 1.872,34 alla Missione 04 – Programma 02 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 corrispondente al Cap. 3133/99 (Cod. PDC V° livello U.2.02.01.09.003) ad oggetto: “Realizzazione locale mensa scuola primaria (OO.UU. 2024)” del bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026;
9. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce approvazione della contabilità finale dell'appalto e degli atti conclusivi dell'intervento di realizzazione del nuovo edificio per mensa scolastica finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".
10. Di dare atto che la documentazione tecnica e amministrativa trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota prot. n. 3064 del 18/06/2026, comprendente le dichiarazioni di conformità impiantistiche, il collaudo statico, l'Attestato di Prestazione Energetica, la Segnalazione Certificata di Agibilità, la documentazione DNSH e gli ulteriori elaborati richiamati nelle premesse, viene acquisita agli atti del procedimento quale documentazione conclusiva dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ROLLE Bartolomeo)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Busano, lì 07/07/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO-AMMINISTRATIVO-TRIBUTI**
(Eliana POMATTO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale accessibile dal sito web istituzionale (art.32, comma 1 legge 18 giugno 2009, n.69), del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **14/07/2026**, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Busano, 14/07/2026

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE
(Alessia GUGLIELMETTI)
