COMUNE DI BUSANO

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

APPROVATO

con D.G.R. n. 27-1193 del 16/03/2015

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Silvia Castello
Luca Frasca
Samantha Machetto
Gianguido Oggeri Breda
Lisa Tappero

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI

Via per Cuceglio, 5
10011 Agliè (TO)
t. 0124 330136
f. 0124 429427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Daniele Chiuminatto
STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA
Via Chiuminatto, 5 - 10080 Cintano (TO)
tel. 349 2588017
info@studiogeologica.it

ACUSTICA: Stefano Roletti
ENVIA
Via Carlo Alberto, 28
10090 San Giorgio C.se (TO)
t. 0124 325166
envia@libero.it

TAVOLA N.

D.6

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Giambattistino Chiono

IL SEGRETARIO
Carmelo Pugliese

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Bartolomeo Rolle

IL GEOLOGO
Daniele Chiuminatto

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
		CONFINE COMUNALE	
		CORSI D'ACQUA	
			Titolo II
	CS	CENTRO STORICO	21
	CS	AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77	21
	RE	AREE RESIDENZIALI ESAURITE	22
	RI	AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	23
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	24
	RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	25
	PI	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	26
	PR	AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	27
	PN	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	28
	PS	AREA PRODUTTIVA STAMPAGGIO A CALDO	29
	TI	AREE TERZIARIE DI RIORDINO E INTEGRAZIONE	30
	TN	AREA TERZIARIA DI NUOVO IMPIANTO	31
	PP	AREE PERTINENZIALI AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	32
	VP	AREE A VERDE PRIVATO	33
	VA	AREE VERDI DI PERTINENZA AMBIENTALE DEL CENTRO ABITATO	34
	AA	AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	36
	AF	AREE BOSCATE DI PERTINENZA FLUVIALE	37
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	38
	SR	AREE PER ATTIVITA' SPORTIVO-RICREATIVE PRIVATE	39
	SS	AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO	40
	SS	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	40
	SS	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	40
	SI	ATTREZZATURE AFFERENTI AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI	40
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	41
		AREE PERTINENZIALI ALLA VIABILITA'	42
		VIABILITA' PUBBLICA: ESISTENTE — IN AMPLIAMENTO — IN PROGETTO	42
			Titolo I
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI — DAI TORRENTI — DAI DEPURATORI — ELETTRODOTTI — DALLE STRADE — ZONA DI TUTELA ASSOLUTA — ZONA DI RISPETTO RISTRETTA 60gg — ZONA DI RISPETTO ALLARGATA 180gg — DAI POZZI	13
			Titolo I
		ZONE GRAVATE DA USI CIVICI	13
		AREE SPONDALI VINCOLATE ex D.Lgs. 42/04, art. 142,comma 1°, lett.c	13
		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI ex D.Lgs. 42/04, artt. 9 e 10	13
		IMPIANTI PER DISTRIBUZIONE CARBURANTI ESISTENTI	18
SUE / PCC		AMBITI SOTTOPOSTI A — STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
		EDIFICI SOGGETTI A SPECIFICHE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO	
		EDIFICI AUTORIZZATI E IN COSTRUZIONE	
		SITO OGGETTO DI BONIFICA	

CARTA DI SINTESI

CLASSE I

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA TALI DA NON PORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE. GLI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11/03/88 E D.M. 14/01/08.

CLASSE II

SETTORI INTERESSATI DA SITUAZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA.
SONO CONSENTITI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI. LO STUDIO GEOLOGICO E GEOTECNICO A NORMA DEL D.M. 11/03/88 E D.M. 14/01/08 INDIVIDUERA' GLI EVENTUALI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA, CHE POTRANNO ESSERE SUPERATI ATTRAVERSO L'ADOZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE DA ESPLICITARE A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DEL SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO O DELL'INTORNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE.

CLASSE IIIa

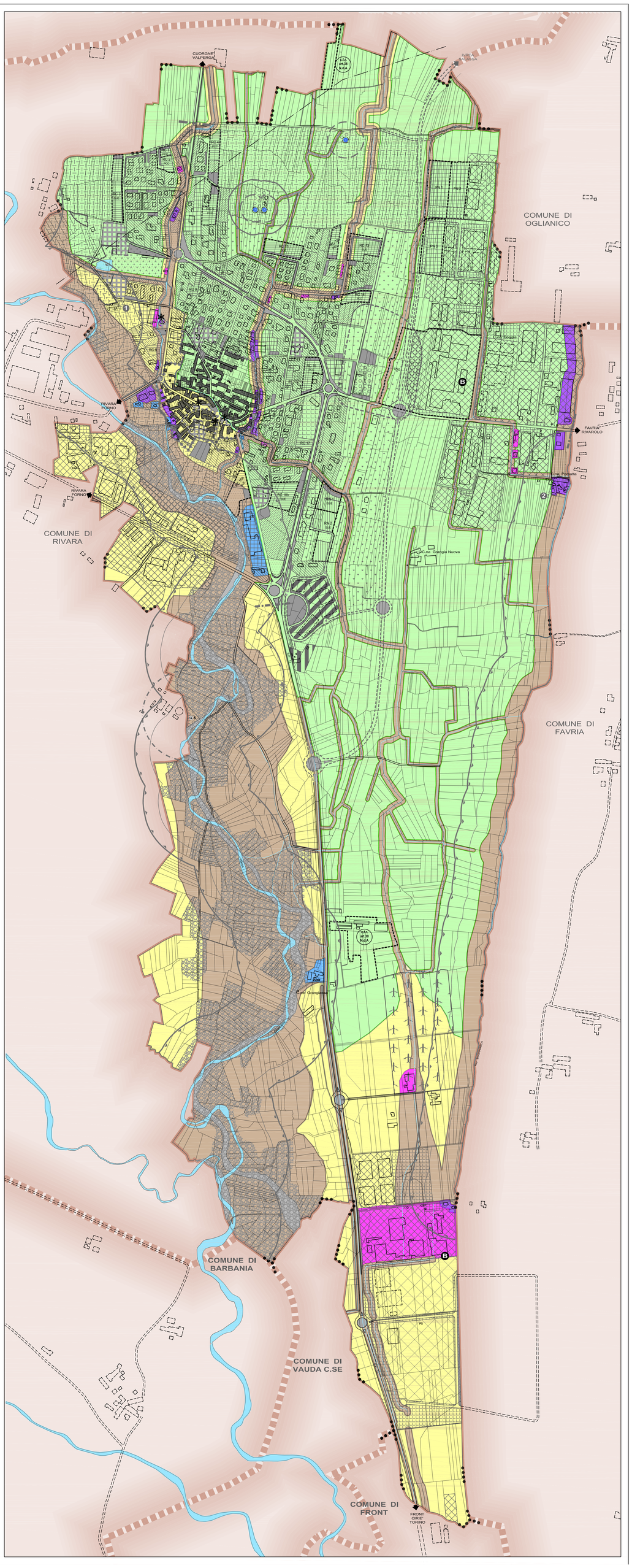
SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA.
PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI ED IDROGEOLOGICI TALI DA RENDERLE INIDONEE AD OSPITARE NUOVI INSEDIAMENTI.

CLASSE IIIb$_2$

SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA.
NUOVE EDIFICAZIONI SARANNO POSSIBILI SOLO IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA O, SE GIA' ESISTENTI, ALLA VERIFICA DELL'AVVENUTA MITIGAZIONE DEL RISCHIO.
IN LORO ASSENZA PORANNO ESSERE AUTORIZZATI UNICAMENTE INTERVENTI CHE NON COMPORTINO L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO.

CLASSE IIIb$_3$

SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA.
IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO. DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLETAMENTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI. IN ASSENZA DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE, SONO PERMESSI INTERVENTI CHE NON COMPORTINO L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO.

CLASSE IIIb$_4$

SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA.
ANCHE IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA NON SARANNO CONSENTITE NUOVE EDIFICAZIONE. PER GLI EDIFICI ESISTENTI SONO PERMESSI INTERVENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO.